



COMUNE DI CODRONGIANOS

(Provincia di Sassari)

Via Roma n. 5 – 07040 CODRONGIANOS (SS)

Codice Fiscale/Partita I.V.A. 00248570905

Tel. 079/43.50.15

Ufficio Tecnico: Telefono 079/434254 - Email tecnico@comunecodrongianos.it

Servizio Tecnico e di Vigilanza

Determinazione del Responsabile del Servizio

Reg. N. 142 Del 14-11-2023	Oggetto: Assegnazione alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Codrongianos. Approvazione graduatoria
---------------------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco di Codrongianos n. 01 del 03 gennaio 2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dei servizi rientranti nell'area organizzativa in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio", come definite dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi ed in particolare l'art. 25 con il quale sono disciplinate le modalità di adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili di servizio;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990 da parte dei sottoscritti responsabili del Servizio e del Procedimento, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visti:

- l'art. 107 del T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- gli artt. 183 e 184 del T.U. degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa e alle liquidazioni;
- l'art. 191 riguardante le regole per l'assunzione di impegni e l'effettuazione spese;

Ritenuta la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 27/12/2021 con la quale viene approvato il D.U.P. Documento Unico di Programmazione Semplificato per il periodo 2022 – 2023 – 2024;

Vista la L.R. 6 aprile 1989, n. 13, la quale disciplina la materia delle assegnazioni e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e, in particolare, l'art.4, comma 1, secondo cui all'assegnazione degli alloggi medesimi si procedere mediante concorso pubblico indetto dal comune interessato;

Evidenziato che questo Ente è proprietario di un considerevole numero di alloggi ERP, da assegnare sia a canone moderato sia a canone sociale, ed inoltre risultano ubicati nel territorio comunale diversi immobili ERP di proprietà di AREA - Azienda Regionale Edilizia Abitativa;

Dato atto che presso questo Ente non è in vigore alcuna graduatoria per l'assegnazione degli immobili attualmente sfitti;

Rilevato che occorre quindi indire apposito Bando pubblico volto alla formazione di una nuova graduatoria generale per gli aspiranti assegnatari degli alloggi E.R.P. disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Codrongianos;

Richiamato l'art. 8, comma 32, della L.R. n. 3 del 05/03/2008, (Legge Finanziaria Regionale 2008) che così recita: "Sono soppresse, nei comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti, le commissioni per la formazione della graduatoria di cui all'art. 8 della L.R. 13/1989. Le funzioni svolte dalle soppresse commissioni sono da intendersi direttamente attribuite alle Amministrazioni Comunali che vi provvedono tramite i propri Uffici";

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 11/07/2023 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il responsabile del Servizio tecnico e di Vigilanza al quale sono stati dati indirizzi per la predisposizione degli atti gestionali per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presenti nel territorio del Comune di Codrongianos, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 13/1989;

Rappresentato che con Determinazione n. 90 del 26/07/2023 sono stati approvati gli atti di gara predisposti dall'ufficio tecnico costituiti da:

- Bando di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione a canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel comune di Codrongianos (SS).
- Allegati:
 - MOD. A – Modulo domanda;
 - MOD. B - Dichiarazione relativa alla situazione di famiglia e al reddito;
 - MOD. C - Dichiarazione relativa alle situazioni di coabitazione;
 - MOD. D - Dichiarazione di matrimonio o di voler contrarre matrimonio;
 - MOD. E – Elenco dei documenti allegati;
 - MOD. F – Scheda di valutazione.

Preso atto che:

- il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione è stato fissato al 31/08/2023;
- sono pervenute al comune di Codrongianos n. x (x) domande per l'ottenimento degli alloggi entro la scadenza del bando in oggetto;

N. Protocollo	Data	Ammissibilità
3777	08/08/2023	Ammissibile
3918	25/08/2023	Ammissibile
3981	31/08/2023	Ammissibile
3984	31/08/2023	Ammissibile
4085	06/09/2023	Ammissibile

Considerato che:

	Posizione	Protocollo	Punteggio riportato	Ammissibilità	
<i>l'art. 9 del testualmente termine Comune graduatoria nell'albo del Comune</i>	1	3918	8	Ammissibile	<i>bando recita: "[...] Al dell'istruttoria, il pubblicherà la provvisoria pretorio on-line per 30 giorni, la quale conterrà l'indicazione del numero di protocollo e del punteggio conseguito dal concorrente o gli eventuali motivi di esclusione. Contro la stessa, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro il termine dei 10 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria.</i>
	2	4085	5	Ammissibile	
	3	3777	4	Ammissibile	
	4	3984	2	Ammissibile	
	5	3981	1	Ammissibile	

Le opposizioni, da redigere in carta semplice, dovranno essere presentate a mano al Protocollo dell'Ente o spedite con raccomandata A/R o PEC, entro i suddetti termini.

Nei successivi 30 giorni, l'amministrazione esamina i ricorsi presentati e formula le graduatorie definitive.

In caso di parità di punteggio, l'ordine definitivo di graduatoria sarà determinato dal maggior numero di componenti il nucleo familiare.

In caso di ulteriore parità si procederà a seguito di sorteggio. Del sorteggio in seduta pubblica verrà data comunicazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Settore interessato, pubblicata per 30 giorni all'Albo pretorio on line del Comune di Codrongianos e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria sarà valida per anni tre dalla data di approvazione e, sulla base della stessa, verranno assegnati gli alloggi oggetto del presente bando, oltre a quelli che dovessero rendersi successivamente disponibili per rilascio da parte dell'assegnatario o di eventuale nuova realizzazione (entro i termini di validità della stessa).";

Dato atto che il sottoscritto ha provveduto a redigere e approvare la graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti, le cui risultanze si allegano alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti

- la Legge Regionale 06.04.1989 n. 13 – Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – come modificata dalle Leggi Regionali n. 6/1990, 14/1990, 7/2000, 3/2008, 1/2009, 17/2011, 6/2012, 9/2014;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare l'Allegato A – schede di valutazione del quale si prende atto per l'approvazione dell'**Allegato B – graduatoria**;

Di approvare la graduatoria delle istanze relative alle assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi dell'art. 4, comma 1 della "L.R. 6 aprile 1989, n. 13 come da seguente prospetto:

Di dare atto:

- che il presente atto verrà pubblicato nell'Albo pretorio on -line del Comune per 30 giorni;
- **che la graduatoria diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dall'adozione del presente provvedimento ove non pervengano a questo Ente opposizioni da parte degli interessati;**

Di approvare l'Allegato C schema di scrittura privata da sottoscrivere tra le parti, del contratto di locazione;

Dare atto che:

- il sottoscritto Responsabile del Servizio intestato, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs n.267/2000 e smi;
- presente provvedimento è trasmesso all'ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- il presente provvedimento è comunicato per opportuna conoscenza al Segretario Comunale ed al Sindaco.

Di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990, del Codice di Comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Codrongianos, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 92/2013, il/i sottoscritto/i dichiara/no che non sussistono conflitti di interesse con i destinatari del presente atto;

Codrongianos, lì 14-11-2023

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Servizio

Ing. Sergio Marrazzu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).