



# Comune di CODRONGIANOS

Provincia di Sassari

Settore Tecnico Manutentivo

## **BANDO PUBBLICO**

**PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE E MODERATO DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL COMUNE DI CODRONGIANOS (SS)**

### **Il Responsabile del settore tecnico manutentivo**

**VISTA** la L.R. 06/04/1989, n. 13, e successive modificazioni e integrazioni, recante : "Disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" ;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere alla formazione della graduatoria generale e delle subgraduatorie finalizzate all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di nuova edificazione o recuperati, che si rendano disponibili nel comune di Codrongianos;

**IN ESECUZIONE** della deliberazione della Giunta Comunale n. **37** del **11/07/2023**, con la quale si impartisce al sottoscritto Responsabile dell'Area tecnica la direttiva di predisporre tutti gli atti occorrenti ad individuare i conduttori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune con apposita procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei requisiti previsti dalla L.R. 13/1989;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. **90** del **26/07/2023** con la quale si approva il presente bando e si avvia la relativa procedura;

### **RENDE NOTO che**

- è indetto, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 13 del 06 Aprile 1989 e successive modifiche ed integrazioni, il bando pubblico per l'assegnazione in locazione a canone sociale degli **alloggi** di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;
- la graduatoria generale e le sub-graduatorie formulate ai sensi del presente bando sostituiranno la graduatoria precedentemente adottata. Tutti coloro che sono presenti nella graduatoria precedentemente adottata e che conservano l'aspirazione ad ottenere in assegnazione un alloggio E.R.P., dovranno presentare una nuova domanda;
- sarà possibile presentare le domande di ammissione entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando;

#### **1 FINALITA'**

Il presente bando disciplina, a norma dell'art. 4 della legge regionale n. 13/1989, la formazione della graduatoria generale e delle sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) a canone sociale che si rendano disponibili nel Comune di Codrongianos.

La graduatoria formata in forza del presente bando sostituirà la graduatoria precedentemente formulata avente stessa finalità e non terrà conto di domande o

documentazione inviate con modalità difformi da quelle stabilite nel presente bando e/o inviate in data antecedente all'indizione dello stesso.

2

## REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE

(ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 13 DEL 06 APRILE 1989 E SS.MM.II.)

Possono partecipare al presente Bando al fine di conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica a canone sociale tutti coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

**a)** cittadinanza Europea e, nei limiti del 10% degli alloggi disponibili, cittadinanza di Stato extra-comunitario, purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno, residenti da almeno cinque anni nel Comune di CODRONGIANOS;

**b)** residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di CODRONGIANOS, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale;

**c)** non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione.

E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 sia:

- Non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1-2 persone;
- Non inferiore a 60 mq. per un nucleo familiare composto da 3-4 persone;
- Non inferiore a 75 mq. per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- Non inferiore a 95 mq. per un nucleo familiare composto da 6 persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno n. 2 (due) vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di n. 1 (un) vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.

La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato.

In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto di cui all'articolo 9, punto b. 2. 2. della L.R. nr. 13/1989;

**d)** non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, calcolato secondo la Legge 392/1978, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nel territorio del Comune di CODRONGIANOS.

Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla stessa legge n. 392/78, con l'applicazione dei seguenti parametri:

1) superficie corrispondente allo standard abitativo regionale: superficie convenzionale complessiva (superficie utile + 20 per cento per aree accessorie e di servizio):

45 mq + 9 mq = 54 mq per 1-2 persone;

60 mq + 12 mq = 72 mq per 3-4 persone;

75 mq + 15 mq = 90 mq per 5 persone;

95 mq + 19 mq = 114 mq per 6 persone ed oltre;

2) tipologia corrispondente alla categoria catastale A/3: parametro 1,05;

3) classe demografica del Comune di destinazione della domanda di assegnazione del concorrente. Qualora trattasi di Comune con popolazione inferiore a 5.000 abitanti si applica il coefficiente 0,80 corrispondente alla classe demografica fino a 10.000 abitanti;

4) coefficiente del livello di piano corrispondente al parametro 1,00;

- 5) coefficiente di zona edificata periferica corrispondente a 1,00 per tutti i Comuni;
- 6) coefficiente di vetustà pari a 20 anni, da accertarsi con riferimento all'anno di presentazione della domanda da parte del richiedente;
- 7) coefficiente di conservazione e manutenzione corrispondente al parametro 1,00;
- e)** assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- f)** reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare, convenzionalmente determinato ai sensi della L. 5/8/1978 n. 4574 e successive modifiche e interazioni e pari attualmente a € 14.573,00 (importo aggiornato con D.G. Regionale n. 7/34 del 26/02/2021). Il reddito da considerare è quello imponibile ai fini fiscali desumibile dall'ultima certificazione dei redditi (anno 2022);

### **MODALITA' DI CALCOLO DEL REDDITO**

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (attualmente anno d'imposta 2022). IL REDDITO COMPLESSIVO COSI' OTTENUTO È DIMINUITO DI € 516,45 PER OGNI FIGLIO A CARICO E QUALORA ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO CONCORRANO REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE, QUESTI, DOPO L'EVENTUALE DETRAZIONE PER I FIGLI A CARICO, SONO CALCOLATI NELLA MISURA DEL 60% (ABBATTIMENTI PREVISTI DALL'ART. 21 DELLA L. 457/78)

- g)** non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- h)** non aver detenuto abusivamente alloggio di edilizia residenziale pubblica, la cui occupazione è stata accertata nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente bando.

**I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c) – d) – e) – f) – g), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione.**

### **3 DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE**

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi anagraficamente. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno 2 anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

Qualora in sede di presentazione della domanda risulti che taluno dei componenti il nucleo richiedente sia in condizione certificata di invalidità, non autosufficienza o handicap con

necessità di assistenza continuativa, che debba essere prestata da terze persone, è possibile specificare nella domanda tale condizione. In questo caso devono essere indicati i nomi delle persone, non legate da vincoli di affinità e parentela, che prestano assistenza, con regolare contratto. Tali persone non si considerano facenti parte del nucleo familiare richiedente ai fini della quantificazione del reddito e dell'attribuzione del punteggio. Si tiene tuttavia conto della necessaria presenza delle stesse ai fini della definizione dello standard abitativo e/o della composizione dei vani dell'alloggio da assegnare. E' fatta comunque salva la verifica del possesso di regolare permesso di soggiorno per il cittadino appartenente a paesi non comunitari e di regolare contratto di lavoro.

#### **4 MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione, **IN BUSTA CHIUSA**, unitamente alla documentazione richiesta, **dovrà essere indirizzata al Sindaco del Comune di CODRONGIANOS entro il 31/08/2023 ore 14:00**, secondo le seguenti modalità:

- Spedizione a mezzo pec all' indirizzo **protocollo.codrongianos.legalmail.it**
- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di CODRONGIANOS – **Via Roma n. 5.**
- a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento indirizzata a: **Al Sig. Sindaco del Comune di CODRONGIANOS Via Roma n. 5, 07040 CODRONGIANOS (SS)**

**Si precisa che in caso di spedizione con raccomandata A/R, non saranno ritenute valide le domande pervenute oltre la data e l' ora di scadenza dell' avviso.**

Eventuali ritardi postali non potranno essere motivo di accettazione fuori termine.

**La domanda di partecipazione dovrà essere redatta sui modelli predisposti dal Comune,** che potranno essere scaricati dal sito WEB dell'ente all'indirizzo <https://www.comunecodrongianos.it> oppure ritirati presso gli uffici del Comune di CODRONGIANOS.

#### **5 DOCUMENTAZIONE**

La domanda di partecipazione (**Allegato 1**) **debitamente compilata ed in bollo da € 16,00,** (Considerata la modalità telematica di presentazione della domanda, tale obbligo deve essere assolto in modo virtuale attraverso l'apposizione e l'annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il dichiarante a disposizione degli organi di controllo.) deve contenere dichiarazione (sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio), da parte del concorrente e dei componenti maggiorenni il nucleo familiare, che sussistono i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica previsti all'art. 2 del presente bando. A tal fine la domanda deve essere sottoscritta congiuntamente dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

L'interessato dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali nelle quali incorrerebbe in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente ottenuti in forza del provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere.

Nella domanda dovranno essere indicati:

- codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare;
- cittadinanza, residenza e indirizzo;
- eventuale domicilio diverso da quello di residenza;

- situazione di famiglia, corredata dai dati lavorativi e reddito di ciascun componente;
- reddito complessivo del nucleo familiare, computato in termini reali senza detrazioni e abbattimenti di cui all'art. 21 della legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni relativi all'anno precedente a quello di emanazione del bando (**attualmente anno di imposta 2022**);
- ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria;
- l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative alla procedura.

Per ogni persona indicata in domanda di età superiore a 15 anni dovrà essere dichiarato:

- se lavoratore dipendente o pensionato il reddito imponibile risultante dal modello CUD, UNICO o 730, se presentati, relativi all'anno solare precedente la presentazione della domanda (**anno di imposta 2022**);
- se lavoratore autonomo il reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno solare precedente alla presentazione della domanda (**anno di imposta 2022**);
- se disoccupato e/o in cerca di prima occupazione dichiarazione attestante lo stato di disoccupazione.
- se studente dichiarazione attestante l'istituto scolastico regolarmente frequentato, indicando se trattasi di corso diurno o serale.

Per i cittadini stranieri dovrà essere allegata alla domanda dichiarazione consolare attestante l'esistenza della condizione di reciprocità con lo Stato Italiano.

E' facoltà del Comune di CODRONGIANOS, chiedere ai concorrenti documentazione o ogni altro elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata.

**La domanda, contenente, A PENA DI ESCLUSIONE, tutte le dichiarazioni parti integranti del bando (Mod. B, Mod. C, Mod. D, Mod. E), compilata in ogni sua parte, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:**

- a) Copia di un documento di identità del richiedente (e dei componenti maggiorenni firmatari della domanda) in corso di validità (**A PENA DI ESCLUSIONE**);
- b) (eventuale) **Per le giovani coppie**: dichiarazione di avvenuta celebrazione di matrimonio non oltre due anni antecedenti la data di pubblicazione del bando o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà/dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio (**Mod. D**);
- c) (eventuale) Copia certificato rilasciato dalla ASL attestante la percentuale di invalidità;
- d) (eventuale) Copia sentenza omologata di separazione;
- e) (eventuale) Certificato dell'autorità consolare e certificato storico di residenza (emigrato);
- f) (eventuale) Certificato rilasciato dalla Prefettura (profugo);
- g) (eventuale) Copia dell'ordinanza di sgombero, oppure del provvedimento esecutivo per sfratto non intimato per inadempienza contrattuale;
- h) (eventuale) Certificazione del competente Ufficio ASL sulle condizioni igienico sanitarie dell'alloggio;
- i) Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda;

## 6 CRITERIO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Acquisite le domande, il Comune accerta il possesso dei requisiti di partecipazione in capo ai richiedenti e attribuisce alle singole domande i punteggi, riferiti alle condizioni soggettive e oggettive sotto elencate.

Nell'ambito del presente concorso i punteggi verranno così attribuiti:

## CANONE SOCIALE

### A) Condizioni soggettive (Massimo punti 8)

A.1	<b>Reddito nucleo familiare</b> (determinato con le modalità di cui al presente bando e di cui all'art. 21 della Legge 05/08/1978 n. 457 e ss.mm.ii.) e salvo variazioni di tali limiti che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando.	<b>Punteggio</b>	<b>Documenti da presentare</b>
<b>A1.1</b>	Reddito anno 2022 pro capite del nucleo familiare non superiore a € 1.585,00 <sup>1</sup>	<b>2</b>	Dichiarazione dei redditi di ciascun componente il nucleo familiare o autocertificazione
<b>A1.2</b>	Reddito anno 2022 pro capite del nucleo familiare non superiore a € 2.642,00 <sup>2</sup>	<b>1</b>	
<b>A.2</b>	Nucleo familiare composto da cinque unità ed oltre	<b>1</b>	autocertificazione
<b>A.3</b>	Richiedenti che abbiano superato il <b>60° anno di età</b> alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico. <b><u>Questo punteggio non è cumulabile con quello del punto A.7)</u></b>	<b>1</b>	autocertificazione
<b>A.4</b>	Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno: <b>Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.</b> <b><u>Questo punteggio non è cumulabile con quello del punto A.7)</u></b>	<b>1</b>	Autocertificazione oppure (per nuclei in fase di costituzione All. 4)
<b>A.5</b>	Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3 (invalidi). <b><u>Questo punteggio non è cumulabile con quello del punto A.6)</u></b>	<b>2</b>	Verbale rilasciato da competente Ufficio ASL/INPS

<sup>1</sup> Importo aggiornato con Deliberazione della Giunta Regionale n.7/34 del 26/02/2021

<sup>2</sup> Importo aggiornato con Deliberazione della Giunta Regionale n.7/34 del 26/02/2021

<b>A.6</b>	<p>Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera handicappata la persona affetta da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una permanente diminuzione della capacità lavorativa superiore a 2/3).</p> <p><b><u>Questo punteggio non è cumulabile con quello di cui al precedente punto A.5)</u></b></p>	<b>3</b>	Verbale rilasciato da competente Ufficio ASL/INPS
<b>A.7</b>	<p>Nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data del bando.</p> <p><b><u>Questo punteggio non è cumulabile con quelli di cui ai precedenti punti A.3) e A.4).</u></b></p>	<b>2</b>	Emigrato: certificato dell'autorità consolare e certificato storico di residenza; Profugo: certificato rilasciato dalla Prefettura

<b>CANONE SOCIALE</b>			
<b>B) Condizioni oggettive (Massimo punti 10)</b>			
<b><u>N.B. I punteggi relativi alle condizioni oggettive non sono cumulabili</u></b>			
		<b>Punteggio</b>	<b>Documenti da presentare</b>
<b>B.1</b>	<p>Situazione di grave <b>disagio abitativo</b> accertato da parte dell'autorità competenze ed esistente <u>da almeno due anni</u> dalla data del bando, dovuto a:</p>		Copia dell'ordinanza di sgombero, ovvero copia del provvedimento della autorità giudiziaria
<b>B.1.1</b>	<p>Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico- strutturali ed igienicosanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave).</p> <p><b><u>Questa condizione non è cumulabile con la condizione B.1.3)</u></b></p>	<b>4</b>	Autocertificazione

<b>B1.2</b>	<p>Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave). Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto B1.1 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.</p> <p><b><u>Non sono cumulabili le condizioni dei punti B1.2) e B2.1)</u></b></p>	<b>2</b>	<p>Certificazione del competente Ufficio ASL da cui risultino descritte le condizioni igienico sanitarie dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente e diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità e se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione</p>
<b>B1.3</b>	<p>Abitazione in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi.</p> <p><b><u>La presente condizione non è cumulabile con quella di cui al precedente punto B1.1).</u></b></p>	<b>2</b>	<p>Certificazione del competente Ufficio ASL da cui risultino descritte le condizioni igienico sanitarie dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente e diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità e se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione</p>
<b>B.2</b>	<b>Situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando:</b>		Autocertificazione
<b>B2.1</b>	<p>Abitazione in alloggio sovraffollato<sup>3</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da due persone a vano utile:</li> <li>- da tre persone a vano utile:</li> <li>- da quattro persone a vano utile:</li> </ul> <p><b><u>Non sono cumulabili le condizioni dei punti B1.2) e B2.1)</u></b></p>	<b>2 3 4</b>	Autocertificazione
<b>B2.2</b>	<p>Il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi del precedente articolo 2, comma 1, lettera c) se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della domanda di partecipazione al presente concorso, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto, tra quelli inclusi nella graduatoria, per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.</p>		

<sup>3</sup> Ai sensi degli artt. 45 e 46 del DPR 1 dicembre 1949, n. 1142 - Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, si considera vano utile quello che ha destinazione principale (camera, stanza, salone, galleria e simili), nell'uso ordinario della unità immobiliare, nonché la cucina. Sono vani accessori, invece, quelli necessari al servizio o a disimpegno dei vani principali o che ne integrano la funzione (bagni, dispense, ripostiglio, veranda, ingresso, corridoio, soffitte, cantine ecc.).



<b>B3.1</b>	<p>Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizioni molto gravi).</p> <p><b><u>Non è cumulabile la condizione B3.1 con le altre condizioni oggettive.</u></b></p>	<b>4</b>	
-------------	--	----------	--

## **7 ISTRUTTORIA E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE**

Il comune procederà all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità.

Le eventuali comunicazione del Comune saranno inviate esclusivamente all'indirizzo e-mail che deve essere obbligatoriamente indicato nel modulo di domanda.

Le domande in relazioni alle quali saranno individuate dichiarazioni non veritiere, riguardanti i requisiti e le condizioni attributive di punteggio, saranno escluse dalle graduatorie e andranno incontro alle altre conseguenze previste dalla legge.

Al termine dell'istruttoria, il Comune pubblicherà la graduatoria provvisoria nell'albo pretorio on-line del Comune per 30 giorni, la quale conterrà l'indicazione del numero di protocollo e del punteggio conseguito dal concorrente o gli eventuali motivi di esclusione. Contro la stessa, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro il termine dei 10 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria.

Le opposizioni, da redigere in carta semplice, dovranno essere presentate a mano al Protocollo dell'Ente o spedite con raccomandata A/R o PEC, entro i suddetti termini.

Nei successivi 30 giorni, l'amministrazione esamina i ricorsi presentati e formula le graduatorie definitive.

In caso di parità di punteggio, l'ordine definitivo di graduatoria sarà determinato dal maggior numero di componenti il nucleo familiare.

In caso di ulteriore parità si procederà a seguito di sorteggio. Del sorteggio in seduta pubblica verrà data comunicazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Settore interessato, pubblicata per 30 giorni all'Albo pretorio on line del Comune di Codrongianos e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria sarà valida per anni tre dalla data di approvazione e, sulla base della stessa, verranno assegnati gli alloggi oggetto del presente bando, oltre a quelli che dovessero rendersi successivamente disponibili per rilascio da parte dell'assegnatario o di eventuale nuova realizzazione (entro i termini di validità della stessa).

## **8 CANONE D'USO**

Il canone di locazione dell'alloggio E.R.P. è disciplinato dalla L.R. Sardegna n° 13/1989 , dalla L.R. Sardegna n° 7/2000 e ss. mm. ii. .

## **9 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi disponibili saranno assegnati secondo l'ordine di graduatoria, e sulla base della corrispondenza tra tipologia di alloggio (vedi tabella di cui al precedente punto 2) e numero di componenti il nucleo familiare.

Eventuali alloggi non assegnati sulla base di tale corrispondenza saranno successivamente assegnati sulla base del punteggio massimo ottenuto da ciascun richiedente risultante dalla graduatoria generale.

In entrambi i casi, a parità di punteggio, l'assegnazione sarà effettuata in favore del nucleo familiare con il maggior numero di componenti. In caso di ulteriore parità si procederà all'assegnazione tramite sorteggio.

## 10 CONTROLLI

Il Comune di CODRONGIANOS, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR.

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

## 11 COPIA BANDO E INFORMAZIONI

Copia del presente bando può essere ritirata presso l'ufficio tecnico del Comune di CODRONGIANOS. Il bando e la modulistica saranno inoltre disponibili sul sito WEB dell'ente all'indirizzo: <https://www.comunecodrongianos.it>

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Responsabile dell'Area tecnica-  
Ing. SERGIO MARRAZZU - Centralino tel.079/435015 - e-mail:  
tecnico@comunecodrongianos.it - PEC:[protocollo.codrongianos@legalmail.it](mailto:protocollo.codrongianos@legalmail.it)

## 12 TUTELA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA PRIVACY

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 nr. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Ai sensi del medesimo Codice, si informano i cittadini che i dati acquisiti verranno trattati ed utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi di E.R.P.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003, si informa che il D. Lgs. n. 196/2003 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, pertanto, il Comune di CODRONGIANOS è tenuto a fornire alcune informazioni relative all'utilizzo dei dati personali forniti dai richiedenti o comunque da noi acquisiti anche in futuro, nel corso della pratica in oggetto.

**1. FINALITA' E MODALITA' DEL TRATTAMENTO CUI SONO DESTINATI I DATI** - Il trattamento dei dati forniti avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche e modalità strettamente correlate alla finalità di cui al bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERP per la quale è stata presentata domanda. I dati saranno trattati nel rispetto delle regole di riservatezza e sicurezza previsti dalla legge, anche in caso di eventuale comunicazione ai terzi; i dati raccolti saranno in ogni caso conservati e trattati per il periodo necessario all'espletamento delle pratiche concorsuali. Il trattamento dei dati potrebbe riguardare anche categorie di dati c.d. "sensibili" forniti dal richiedente. Si

invita comunque ad inserire solo i dati che si desidera rendere noti e di attenersi alle richieste della procedura. In particolare si raccomanda di non immettere dati relativi alle proprie convinzioni politiche, religiose, sindacali o analoghe informazioni di carattere strettamente privato e riservato.

**2. NATURA OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE RIFIUTO DI RISPONDERE** - I dati conferiti hanno natura obbligatoria per poter effettuare le operazioni di cui al punto 1. La mancata accettazione e la conseguente mancata autorizzazione all'utilizzo dei dati comporta l'impossibilità per il Comune di CODRONGIANOS di prendere in considerazione la domanda.

**3. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE** - I dati possono essere comunicati al personale dipendente incaricato del trattamento per finalità funzionali all'attività del Comune di CODRONGIANOS.

**4. DIRITTI DELL'INTERESSATO** - L'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 attribuisce, in quanto soggetto interessato, i seguenti diritti:

1) L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

2) L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;

3) L'interessato ha diritto di ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4) L'interessato ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

**5. ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL TITOLARE** - Titolare del trattamento dei Suoi dati è il Comune di CODRONGIANOS, con sede in Piazza del Comune n. 1, nella persona del legale rappresentante pro-tempore, domiciliato presso la sede del Comune, cui ci si potrà rivolgere per far valere i diritti così come previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

## **13 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 5 della Legge nr. 241/90, si comunica che il responsabile del presente procedimento è il funzionario responsabile del Settore tecnico manutentivo Ing. SERGIO MARRAZZU al quale potranno essere richieste informazioni nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00) oppure ai recapiti indicati al precedente punto 9).

## **14 PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il presente bando, costituito dal presente testo e dalla modulistica allegata, è pubblicato sul B.U.R.A.S. e sull'Albo pretorio on line del Comune di CODRONGIANOS per 30 giorni consecutivi.

Copia integrale del bando, unitamente alla modulistica, è pubblicato altresì sul sito web del Comune all'indirizzo: <https://www.comunecodrongianos.it> nella home page, dal quale è liberamente scaricabile.

Copia dell'estratto del bando è inviato per la pubblicazione sul B.U.R.A.S. Digitale – Parte III.

## **13 ALLEGATI**

Al presente bando sono allegati, per farne parte integrante e sostanziale i seguenti modelli da utilizzarsi per la presentazione della istanza:

- MOD. A – Modulo domanda;
- MOD. B - Dichiarazione relativa alla situazione di famiglia e al reddito;
- MOD. C - Dichiarazione relativa alle situazioni di coabitazione;
- MOD. D - Dichiarazione di matrimonio o di voler contrarre matrimonio;
- MOD. E – Elenco dei documenti allegati;
- MOD. F – Scheda di valutazione.

## **14 NORME FINALI**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, si fa rinvio alle disposizioni di cui alla L.R. 06/04/1989, n. 13, e successive modificazioni e integrazioni, ed alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/5 del 29/03/2011 e ai regolamenti comunali.

**Il Responsabile del Settore tecnico**  
**Ing. SERGIO MARRAZZU**

## GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si intende:

### **Nucleo familiare:**

Quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini

IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

### **Alloggio antigienico:**

Abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie;

- 1) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,20, per vani accessori;
- 2) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975 (Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo).

### **Alloggio Improprio:**

Unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti

igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975. (Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo).

Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine, i camper, le roulotte e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie previste per alloggio antigienico

### **Alloggio adeguato:**

Si considera adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

superficie convenzionale in mq.			
Superficie utile	Superficie accessoria	superficie totale	Componenti nucleo familiare
45	9	54	1-2
60	12	72	3-4
75	15	90	5-6
95	19	114	7 o più

La superficie utile dell'alloggio in diritto di proprietà è misurata al netto dei muri perimetrali ed interni

### **Alloggio sovraffollato:**

Si considera alloggio sovraffollato quello nella quale si superano i parametri previsti per un alloggio adeguato.

### **Reddito complessivo familiare:**

E' quello che risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente del nucleo familiare prima dell'assegnazione dell'alloggio diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%).